



SÝSLUMENN

## Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar

skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

### Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

#### Umsækjandi:

Nafn einstaklings eða lögaðila:  
Klettasel ehf

Kennitala:  
421091-1109

Netfang:  
knutur@klettasel.is

Heimilsfang:  
Hverfisgata 54

Póstnúmer og staður:  
101 Reykjavík

Sími / Símar:  
8934959

Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):  
36010

#### Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

Fullt nafn:  
Knútur Bruun

Kennitala:  
0811352589

Netfang:  
knutur@klettasel.is

Lögheimili:  
Hverfisgata 54

Póstnúmer og staður:  
101 Reykjavík

Sími / Símar:  
8934959

#### Upplýsingar um gististað:

Heiti gististaðar:  
Lækjargata apartment

Netfang:  
knutur@klettasel.is

Heimilsfang (starfsstöð):  
Lækjargata 3

Póstnúmer og staður:  
600 Akureyri

Sími / Símar:  
8934959

Fasteignanúmer: 214-8946

Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):

Er sótt um leyfi til útteitinga?

Já:  Nei:

Fjöldi gesta: 18

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

til kl:

Afgreiðslutími útteitinga (ef við á):

Virka daga frá kl:

til kl:

Aðfaranætur frídaga frá kl:

til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

<input checked="" type="checkbox"/>	Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/>	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

#### Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.

- A Hótel Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
- B Stærra gistiheimili Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
- C Minna gistiheimili Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
- D Gistiskáli Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfugaheimili (hostel).
- E Fjallaskálar Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
- F Íbúðir Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
- G Fristundahús Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.

**Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna.** Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð forsvarsmanns.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð.
- Vottorð um búsföræði.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

**Athugasemdir umsækjanda:**

Í húsunum eru 3 íbúðir og í þeim geta gíst allt að 18 gestir. 4 bílastæði eru á lóðinni Lækjargötu 3.

**Staðfesting:**

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

**Undirskrift:**

Staður og dagsetning:

Undirskrift umsækjanda:

Staður og dagsetning

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

**Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:**

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er islenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna